



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 549
din 25 octombrie 2023

privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea
suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad,
înscrise în CF nr. 358420 Arad și CF nr. 357319 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84594/18.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84596/M4/18.10.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 357319 Arad, nr. 358420 Arad și CF nr. 319691 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 358420 Arad, nr. cad. 358420, proprietatea Municipiului Arad, de la 37.051 mp la 37.086 mp și CF nr. 357319 Arad, nr. cad. 357319, proprietatea Municipiului Arad, de la 9.703 mp la 9.752 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. Datcad S.R.L., și a anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 554/18.10.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023
privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea
suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad,
înscrise în CF nr. 358420 Arad și CF nr. 357319 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84594/18.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84596/M4/18.10.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasele de carte funciară nr. 357319 Arad, nr. 358420 Arad și CF nr. 319691 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 358420 Arad, nr. cad. 358420, proprietatea Municipiului Arad, de la 37.051 mp la 37.086 mp și CF nr. 357319 Arad, nr. cad. 357319, proprietatea Municipiului Arad, de la 9.703 mp la 9.752 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. Datcad S.R.L., și a anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 84594/18.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : *„actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 358420 Arad și CF nr. 357319 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasele de carte funciară nr. 358420 Arad, nr. 357319 Arad și CF nr. 319691 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea adatelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 357319 Arad, cu nr. cad. 357319, proprietatea Municipiului Arad, de la 9.703 mp la 9.752 mp și CF nr. 358420 Arad, nr. cad. 358420, proprietatea Municipiului Arad, de la 37.051 mp, la 37.086 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 84596/18.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84594/18.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 358420 Arad și CF nr. 357319 Arad* ”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 358420 Arad, nr. 357319 Arad și CF nr. 319691 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 357319 Arad, nr. cad. 357319 , proprietatea Municipiului Arad și CF nr. 358420 Arad, nr. cad. 358420, proprietatea Municipiului Arad, în vederea clarificării situației faptice din teren, zona Constructorul, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a terenurilor mai sus menționate.

Astfel, pentru imobilele înscrise în CF nr. 357319 Arad, nr. cad. 357319, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în plus cu 49 mp față de cea notată în cartea funciară, de la 9.703 mp, la 9.752 mp, și CF nr. 358420 Arad, nr. cad. 358420, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în plus cu 35 mp față de cea notată în cartea funciară, de la 37.051 mp, la 37.086 mp.

Prin această actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 357319 Arad și CF nr. 358420 Arad se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zonă , respectiv a imobilului înscris în C.F. nr. 319691 Arad, Nr. CF. vechi : 60646, nr. top. 8244/1393/7639/a/2/40/1/2/1/1/1/1/3, în suprafață de 9.667 mp, proprietatea Municipiului Arad,

domeniul public.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea adatelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 357319 Arad, cu nr. cad. 357319, proprietatea Municipiului Arad, de la 9.703 mp la 9.752 mp și CF nr. 358420 Arad, nr. cad. 358420, proprietatea Municipiului Arad, de la 37.051 mp, la 37.086 mp, conform măsurărilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

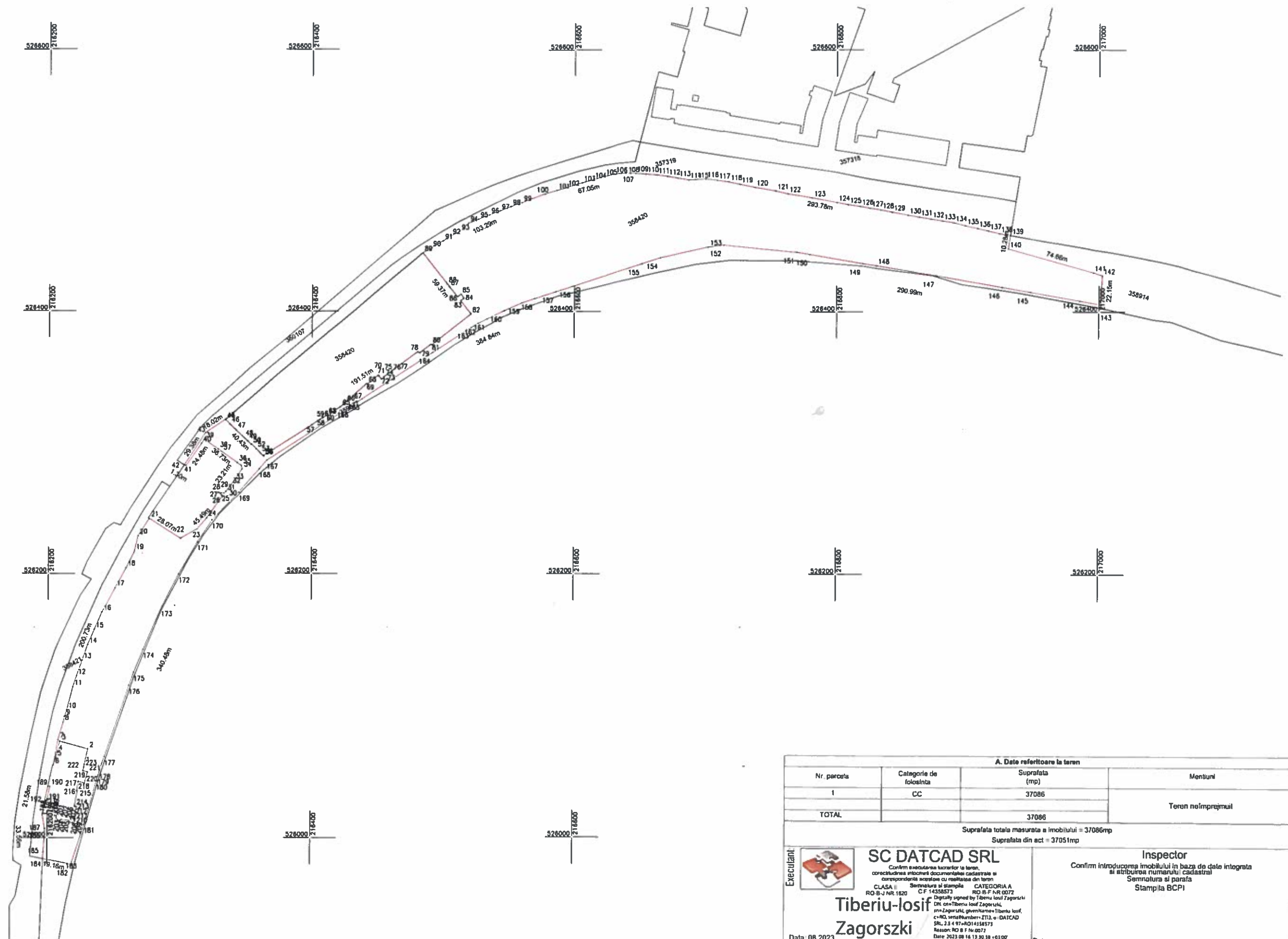
ȘEF SERVICIU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Ardelean Claudia

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 16
ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
358420	37086	LOC ARAD Strada SABIN DRAGOI, nr. 2-4	
Cartea Funciara nr.	358420	UAT	ARAD

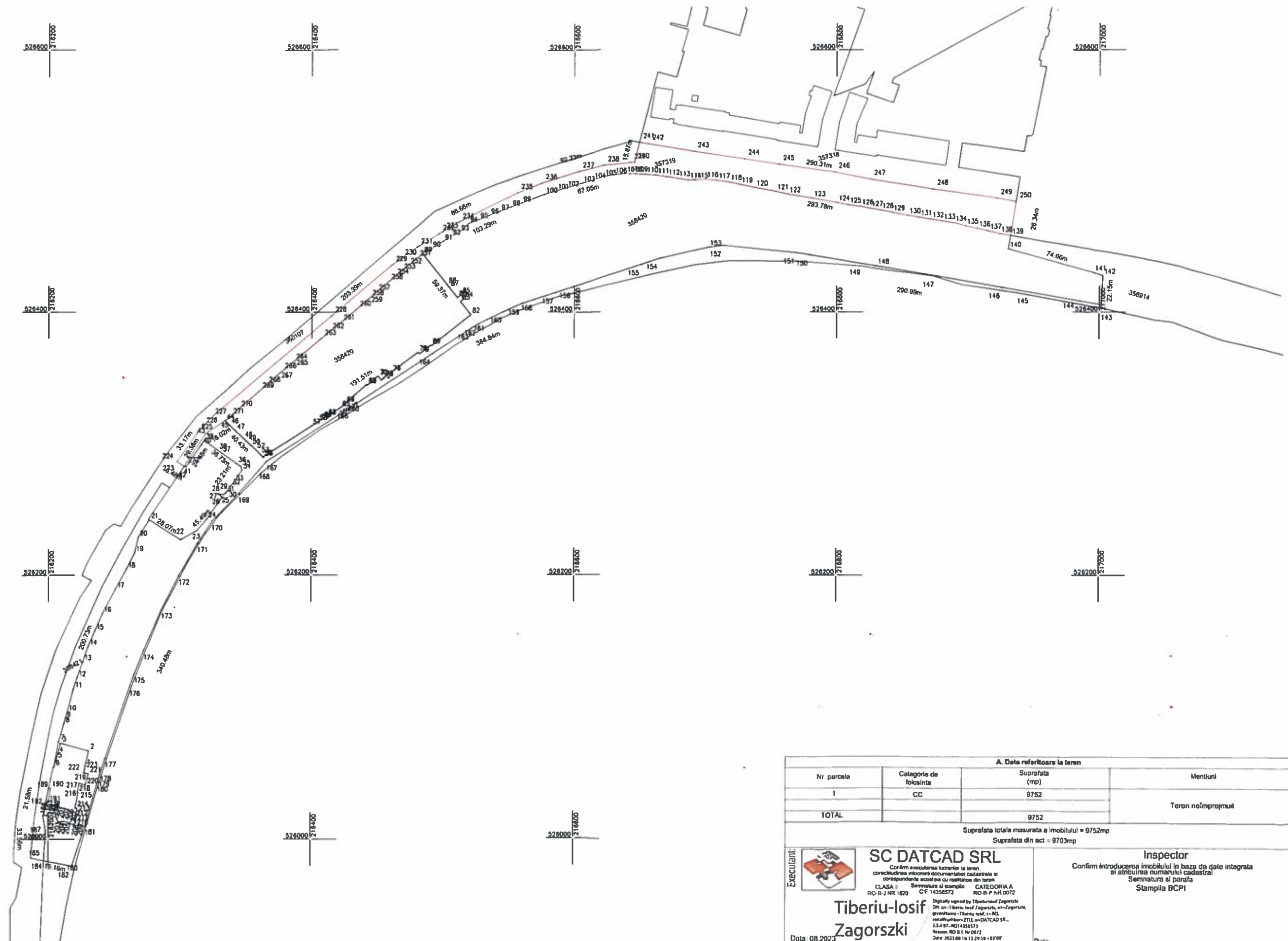


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	37086	Teren neîmprejmuit
TOTAL		37086	
Suprafata totala masurata a imobilului = 37086mp Suprafata din act = 37051mp			
Executant SC DATCAD SRL Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren CLASA I RO-B-J NR.1620 Semnatura si stampila C.F. 14338573 Data: 08.2023 Tiberiu-Iosif Zagorszki		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si stabilirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 16
ANEXA 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
357319	9752	LOC ARAD, nr. 1/A, Parcul Europa	
Cartea Funciara nr.	357319	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	9752	Teren no imprejmuit
TOTAL		9752	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9752mp
Suprafata din act = 9703mp

Executant: SC DATCAD SRL Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea innoter documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren CLASA II CF 14358573 SEMNATURA SI STAMPILA Tiberiu-Iosif Zagorszki Date: 08.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral SEMNATURA SI STAMPILA Stampila BCPI Date: 08.2023
--	---